

Protokoll

Ärende: Förhandlingar om indexering av 2018 års hyror för Vännäs Fastigheter AB samt bruksvärdesprövningar av Statsrådet 1, Ingenjören 8, Sydkorset 8 samt Kronprinsen 16.

Datum: 2018-01-11

Plats: Östra Järnväggsgatan 9B, Vännäs.

Närvarande:

För Hyresgästföreningen Region Norrland:
För Vännäs Fastigheter AB:

Erik Bengtsson,
Per Lundqvist, Carina Mattsson

§ 1. Till ordförande valdes Per Lundqvist, sekreterare Erik Bengtsson, justerare Carina Mattson.

§ 2. Vännäs Fastigheter AB har yrkat på en hyreshöjning på 1,95 %. Efter förhandling har parterna kommit fram till ett avtal för 2018 enligt följande:

Samtliga hyresintäkter för 2018 indexeras med 1,08 % från och med den 1 april 2018 förutom nedan två undantag:

- Lägenheterna vid Storgatan 5 indexeras ej (avser nyproduktion om 27 lägenheter)
- Lägenheterna vid Kommendörsgatan 19 indexeras ej (avser nyproduktion om 6 lägenheter)
- Lägenheterna vid Strandgatan 29 indexeras ej (avser nyproduktion om 16 lägenheter)

§ 3. Vännäs Fastigheter och Hyresgästföreningen har överenskommit genom bruksvärdesprövning att hyrorna för Statsrådet 1 ska vara enligt nedan specifikation:

Lägenhetsnr:	Storlek	2017 års hyra	Bruksvärdeshyra 2017 års nivå
Lgh 1101	5 rok	7 750 kr	8 655 kr/mån exkl hushållsel och kabeltv
Lgh 1201	2 rok	4 880 kr	4 880 kr/mån exkl hushållsel och kabeltv
Lgh 1202	2 rok	4 333 kr	4 600 kr/mån exkl hushållsel och kabeltv

För lägenhet nr: 1101 ska höjningen tas ut linjärt under perioden 2018-2022. För lägenhet nr: 1202 ska höjningen tas ut linjärt under perioden 2018-2019.

§ 4. Vännäs Fastigheter och Hyresgästföreningen har överenskommit genom bruksvärdesprövning att hyrorna för Sydkorset 8 ska justeras med 40 kr per månad från och med 1 februari 2018. Höjningen beror på ökat bruksvärde på grund av köksspjäll ersatts med köksfläkt.

§ 5. Vännäs Fastigheter och Hyresgästföreningen har överenskommit genom bruksvärdesprövning att hyrorna för Ingenjören 8 ska justeras med 40 kr per månad från och med 1 februari 2018. Höjningen beror på ökat bruksvärde på grund av köksspjäll ersatts med köksfläkt.

§ 6. Vännäs Fastigheter och Hyresgästföreningen har överenskommit genom bruksvärdesprövning att hyrorna för Kronprinsen 16 ska justeras med 25 kr per månad för de 9 lägenheter som har balkong. Justeringen ska ske månaden efter att åtgärden är utförd. Höjningen beror på ökat bruksvärde i form av högre balkongräcken samt balkongtak.

§ 7. Parterna är överens om att kabeltv-avgiften höjs med 10 kr per månad till 152 kr per månad från och med den 1 april 2018 .

§ 8. De nya hyrorna offentliggörs den 19 januari 2018.

Per Lundqvist

Erik Bengtsson

Carina Mattson

Ordförande

Sekreterare

Justerare