

Bostäder för alla

– Nära stad och landsbygd





För att det ska hålla i längden.

Varje dag hjälper vi till med smarta och hållbara lösningar inom värme, sanitet och energibesparing. Vi utför säkra installationer och snabb service och löser både små och stora uppdrag med samma noggrannhet. Kontakta vår serviceavdelning och berätta vad vi kan hjälpa dig med.

Assemblin VS | Umeå-Vännäs | assemblin.se | 010-475 33 05

Assemblin



En fastighetsägare som bryr sig

Vännäs Fastigheter AB är det kommunala fastighetsbolaget som gör mer än bara ordnar boenden. Förutom att vi förvaltar 52 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta tar vi ett helhetsansvar för Vännäs utveckling. För oss är det viktigt att boendemiljön är trivsamt, inte bara i sitt hem, utan också på orten där man bor. Vännäs Fastigheter arbetar aktivt för att utveckla Vännäs och underlätta för att unga ska kunna flytta hit. Vår vision är att man ska ha utrymme att växa och vi erbjuder lägenheter till privatpersoner och lokaler till företag.

Inom företaget står vi för långsiktighet, ansvarstagande, engagemang och trygghet. Med oss som fastighetsägare ska du alltid ha någonstans att vända dig med dina problem. Vi har jourverksamhet och felanmälan dygnet runt och tillsammans med kommunen har vi en trivselsvårdinna som arbetar på trygghetsboendet på orten som anordnar aktiviteter för de boende. Det blir nästan som en extra anhörig, och den tryggheten vill ju alla ha!

I dagsläget hyr vi ut ungefär 600 lägenheter, flera butikslokaler, äldreboenden och LSS-boenden. En del av verksamheten drivs av vårt helägda dotterbolag Älvdala Fastigheter AB och vårt delägda intressebolag Wendenes AB.

52k
kvm

uthyrningsbar yta

34k
kvm

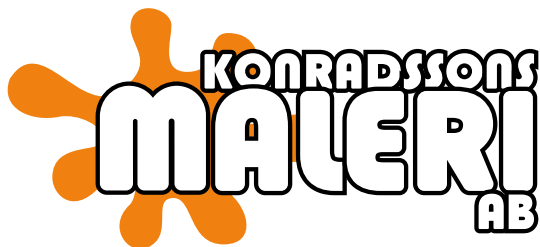
yta för privatpersoner,
fördelat på ungefär 600
lägenheter.

6k
kvm

yta anpassad för butiks-
och kontorslokaler.

7k
kvm

3 äldreboenden på en
yta om totalt drygt 7
100 kvm.



Kommendörsgatan 12, 911 32 Vännäs
Kontor: Älvdalagatan 10, 911 33 Vännäs

070-591 02 85 | konradssonsmaleri@telia.com



En av våra många tjänster
är energiberäkning i
samband med bygglov.

För övriga tjänster se
vår hemsida:

www.thiac.se



Välkommen till en personlig bank.

**Hos oss jobbar människor som gillar att hjälpa dig
med din ekonomi. Vi ser fram emot att ses!**

Umevägen 4B, Vännäs
0935-341 40, vannas@handelsbanken.se

Handelsbanken

Att hyra är frihet

Det finns många fördelar med att bo i en hyresrätt. Medan andra klipper gräsmattan, rensar ogräs eller målar huset kan du ägna dig åt att sätta guldkant på tillvaron. Med hyresboende kommer friheten på köpet.

Som hyresgäst slipper du att vara beroende av bostadsprisernas upp- och nedgångar. Skulle din livssituation förändras, till exempel genom ett nytt jobb på annan ort, kan du snabbt byta bostad.

Du behöver heller inte oroa dig om något går sönder i lägenheten, kontakta Vännäs fastigheter så löser vi saken åt dig. Ett mer flexibelt och fritt boende än hyresrätten finns inte. Välkommen att njuta av din hyresrätt.

Uppsägning av hyresavtal

Uppsägningstiden är tre månader, som räknas från den sista i månaden, och görs skriftligen till oss.

Uthyrning i andrahand

Om du inte ska bo i din hyreslägenhet får du inte överlåta den i andrahand utan att Vännäs Fastigheter har gett sitt medgivande.

Hemförsäkring

En hemförsäkring ger dig, som hyresgäst, ett bra och grundläggande skydd som omfattar alla medlemmar i familjen. Vi, som hyresvärd, har ingen försäkring för hyresgästens egendom utan det hittar du enklast genom Länsförsäkringar Västerbotten.

Extranycklar

Om du behöver extranycklar till din lägenhet ska de beställas genom Vännäs Fastigheter. Det är du, som hyresgäst, som bekostar dem.

Brandvarnare

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare och. Det är hyresgästens ansvar att regelbundet, minst en gång om året, testa brandvarnare. Vid fel kontakta vår fastighetsskötare.

Parkering

Parkering är tillåten på uppmärkta parkeringsplatser. I mån av plats finns gästparkering.

EBN
ENERGIBYRÅN



Vi på Energibyran är teknikkonsulter inom energi och VVS som jobbar nära våra kunder för att säkerställa kundens förväntningar.

Företaget startade år 2004 och har haft inriktningen mot stora fastighetsägare inom privat och offentlig sektor. Som exempel så har vi stor erfarenhet av projekt med anknäring till skolor, laboratorium, kontor, storkök, idrottshallar och även flerbostadshus. **Läs mer på energibyran.com**



VI ERBJUDER

Erfarna konsulter
inom VVS- och
kylprojektering

Byggnadssimulering

Energiberäkningar

Kalkylering

CERTIFIERADE KONSULTER INOM

Energikartläggning

Miljöbyggnad

EnergideklARATIONER

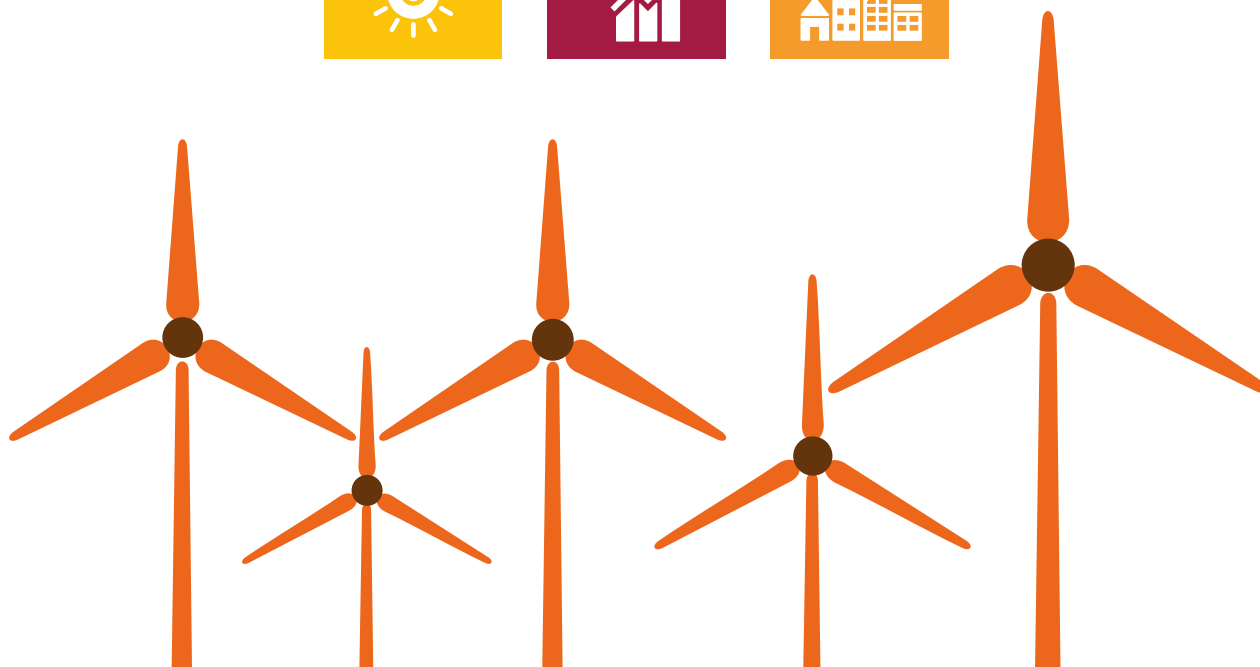


Ett brett miljöarbete

Som det största fastighetsbolaget i Vännäs har vi naturligtvis ett stort ansvar för vår miljö. Därför arbetar vi aktivt inom en rad områden för att göra vår del för att uppnå FN:s globala mål för ett hållbart samhälle. En av våra största driftkostnader är energiförbrukning och här såg vi en tydlig utvecklingspotential när vi år 2020 började installera solceller på våra tak.

I dag producerar vi själva cirka 70 procent av vår elkonsumtion genom solkraft och att vara delägare i vindkraftverk. Målet är att inom snar framtid vara självförsörjande. Vi ser också till att våra hyresgäster har källsorteringsalternativ.

I vårt arbete med renoveringar och vid nyproduktion arbetar vi också hållbart och försöker hålla nere vårt miljöavtryck, bland annat genom att använda giftfria material och skapa bostäder med en låg energiförbrukning, så kallade smarta hus.



Allt inom brandskydd
www.presto.se | 090-780 80 00

Har ni något projekt ni vill förverkliga?

Kontakta oss så hjälper vi er att göra drömmarna till verklighet med trygghet och kvalitet genom hela byggprocessen.



0935-500 175
vannforsbygg.se





**Vännäs
Fastigheter**



vannasfastigheter.se

info@vannasfastigheter.se

Kontor: 0935 - 140 51

Felanmälan: 0935 - 140 14

Östra Järnvägsgatan 9B, Vännäs

PRISGARANTI
TAPETER

Företagsvägen 15, Vännäsby
Telefon: 0935-15 00 19
Mail: vannasby@colorama.se
Ni hittar oss på Instagram & Facebook!

Nu erbjuder vi prisgaranti på tapeter

Det innebär att om du hittar en likadan produkt, till ett lägre pris någon annanstans, matchar vi det priset.

Hos oss ska du känna dig säker på att du får bästa pris. Fråga oss om prisgarantin så berättar vi om garantins villkor.

colorama
VÄNNÄSBY