



ÅRSREDOVISNING 2020

Årsredovisning
för
Fastighetstjänster i Vännäs AB
559212-6196

Räkenskapsåret
2019-07-16 - 2020-12-31

Fastighetstjänster i Vännäs AB
Org.nr 559212-6196

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstjänster i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-16 - 2020-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetstjänster i Vännäs AB är ett dotterbolag under det kommunala fastighetsbolaget Vännäs Fastigheter AB org.nr. 556330-2016 sedan årsskiftet 2019/20 då fastighetsbolaget enligt politiskt beslut tog över delar av den kommunala fastighetsförvaltningen. Fastighetstjänsters huvudsakliga uppdrag är att tillgodose behovet av lokalvård och underhåll av de kommunala fastigheterna, främst inom skola och omsorg men även inom industri och administrativ verksamhet samt fastighetsbolagets egna fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte påverkat företagets resultat negativt under året. Styrelsen är fortsatt uppmärksam på pandemins utveckling på nya året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20
	(18 mån)
Nettoomsättning	14 109
Resultat efter finansiella poster	1 456
Soliditet (%)	19,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	200 000		200 000
Årets resultat		861 623	861 623
Belopp vid årets utgång	200 000	861 623	1 061 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	861 623
disponeras så att	861 623
i ny räkning överföres	861 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2019-07-16
-2020-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 108 940

Övriga rörelseintäkter

188 446

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 297 386

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-836 541

Övriga externa kostnader

-960 164

Personalkostnader

-11 034 969

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 503

Summa rörelsekostnader

-12 841 177

Rörelseresultat

1 456 209

Resultat efter finansiella poster

1 456 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-360 000

Summa bokslutsdispositioner

-360 000

Resultat före skatt

1 096 209

Skatter

Skatt på årets resultat

-234 586

Årets resultat

861 623

Balansräkning

Not

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

166 013

Summa materiella anläggningstillgångar

166 013

Summa anläggningstillgångar

166 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 474

Övriga fordringar

76 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 525

Summa kortfristiga fordringar

179 465

Kassa och bank

Kassa och bank

6 563 062

Summa kassa och bank

6 563 062

Summa omsättningstillgångar

6 742 527

SUMMA TILLGÅNGAR

6 908 540

Balansräkning

Not

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000
Summa bundet eget kapital	200 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	861 623
Summa fritt eget kapital	861 623
Summa eget kapital	1 061 623

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	360 000
Summa obeskattade reserver	360 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	44 303
Skatteskulder	219 613
Övriga skulder	1 110 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 112 153
Summa kortfristiga skulder	5 486 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 908 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
--	-------

Not 2 Medelantalet anställda

2019-07-16
-2020-12-31

Medelantalet anställda	25
------------------------	----

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2020-12-31

Inköp	175 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 516

Årets avskrivningar	-9 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 503

Utgående redovisat värde	166 013
--------------------------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Vännäs Kommun med organisationsnummer 212000-2841 med säte i Vännäs.

✓

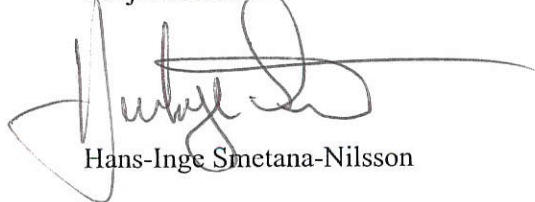
Vännäs 2021-05-20



Anna Frej
Ordförande

Ewa Vennberg
styrelse supliant.

Sonja Eriksson



Hans-Inge Smetana-Nilsson



Ulf Eriksson



Christer Wirth



Per Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetstjänster i Vännäs AB, org.nr 559212-6196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetstjänster i Vännäs AB för räkenskapsåret 16 juli 2019 till 31 december 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetstjänster i Vännäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetstjänster i Vännäs AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstjänster i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetstjänster i Vännäs AB för räkenskapsåret 16 juli 2019 till 31 december 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstjänster i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 21 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor