

SKYLTPROGRAM VÄNNÄS FASTIGHETER

VERSION 1.0 - 2023



www.vannasfastigheter.se

 **Vännäs
Fastigheter**

1.0

INTRODUKTION

1.1

Varför en skyltmanual?

I denna skyltmanual finner du som hyresgäst riktlinjer och specifikationer för skyltning in till din lokal. Här finns exempel på material till alla skyltar som du som hyresgäst har rätt till att exponera ditt varumärke på.

Ambitionen med denna skyltmanual är att skapa en smakfull och trevlig miljö kring berörda fastigheter. Använd manualen som inspiration och en hjälp för att tillvarata tillfällen att synas på ett bra sätt.

Kom ihåg att alla skylt- och infästningsutföranden ska godkännas av fastighetsägare innan montage.

Att skylta funktionellt

När ett arbete genomförs som berör skyltfrågor är det rekommenderat att skapa sig en god uppfattning om syftet med skyltningen. Att förstå sambandet mellan skyltens syfte och platsens förutsättningar avgör skyltens slutliga utformning. Att besöka platsen är av stor vikt för att välja rätt placering och typ av skylt.

'Less is more' är ett gott ledord att ta med sig till platsen, fel skylttyper eller för många skyltar tenderar att skapa en situation sämre än den som var innan skyltarbetet inleddes. En huvudregel är att hyresgästen har rätt till att exponera sin logotyp på fasaden men förlägga all annan information så som öppettider, kampanjer och tjänster till skyltföns-ter och entréparti.



1.2

Innehåll

1.0	Introduktion	1.1	En skyltmanual	Sid 2-4
		1.2	Innehåll	
2.0	Skyltkategorier	2.1	Profilskyltar	Sid 5-8
		2.2	Ljuslådor	
		2.3	Övriga skyltar	
3.0	Fastigheter	3.1	Statsrådet	Sid 9-17
		3.2	Nivellören	
		3.3	Kronprinsen	
		3.4	Ingenjören	
4.0	Teknisk specifikation	4.1	Fasadskyltar	Sid 18-19
5.0	Kontakt			Sid 20-21

2.0

SKYLTKATEGORIER

2.1

Profilskyltar

Fasadskyltar används för profilering, varumärkesnärvaro samt identifiering av hyresgästens butik eller kontor. Vid placering av fasadskyltar är det viktigt att ta fasta på byggnaden samt områdets karaktär för att få en optimal funktion.

Vid storleksbestämning för fasadskyltar är inte endast läsavståndet den primära faktorn. Även byggnadens storlek, vald placering, skyltens harmoni till byggnadens karaktär och logotypens frizon är faktorer som påverkar och tillsammans avgör rätt storlek för skylten.



Profilskylt P01

Friliggande fasadskylt i 3D bokstäver, extern belysning.



Profilskylt P03

Friliggande fasadskylt i 3D bokstäver, internt bakåtbelyst med LED-dioder genom bakstycke i akrylplast.



Profilskylt P06

Friliggande fasadskylt i 3D bokstäver, framåtbelyst med LED-dioder genom front i akrylplast.

2.2

Ljuslådor

En av fördelarna med Ljuslådor är att de går att beställa i nästan vilken form man vill, oavsett om du behöver en rund, fyrkantig, avlång eller oval ljusskylt. En Ljuslåda lämpar sig också väl när fasaden bakom skylten är skadad eller rörig.

Alla Ljuslådor är utrustade med LED-belysning vilket ger en kraftfull belysning av lådans logotyp samtidigt som det gör att Ljuslådan får en mycket lång livslängd och låg energiförbrukning.



Ljuslåda L01

Ljuslåda där logotypen eller bokstäverna är infrästa i den blockade aluminiumfronten.



Ljuslåda L04

Ljuslåda där framsidan består av plexiglas och vinyl. Denna lösning är branschens mest populära Ljuslåda.



Ljuslåda L06

Ljuslåda enligt modell L01 fast där logotypen eller bokstäverna monteras som ett separat lager utanpå aluminiumfronten.

2.3 Övriga skyltar

Utöver profilskyltar och ljuslådor kan det uppstå behov av andra typer av skyltar. Dessa skylttyper anpassas efter fastighetens bestämmelser och förutsättningar.

Skyltarnas storlek fastställs utifrån önskat läsavstånd och antal vinklar skylten ska vara synlig ifrån. Skyltarna bör alltid ljussättas för bästa exponering även vid kvällstid.



Kantvikta skyltar

Aluminium är det mest allsidiga materialet som passar till tuffa miljöer utomhus. Skylten går att få i valfri färg och storlek.



Flaggskyltar

Flaggskyltar monteras i rät vinkel ut från en fasad eller vägg. Fångar uppmärksamheten från de som kommer gåendes på trottoaren.



Samlingsskyltar

På vissa fastigheter har du som hyresgäst möjlighet att exponera din logotyp tillsammans med övriga hyresgäster.

3.0

FASTIGHETER

3.1 Statsrådet

Fasadskyltning

Du som hyresgäst på Statsrådet har möjlighet att exponera din logotyp med en eller två skyltar längst sidopanelen på skärmtaket samt med en eller två flaggskyltar under skärmtaket.

Då ytan är begränsad så rekommenderar vi belysta profilskyltar eller ljuslådor av modellerna P03, P06 eller L06. Annan profilskyltning måste godkännas av hyresvärden. All skyltning skall vara utförd så att det möjliggör återställning av ytskikt/bakgrund med rimlig insats.

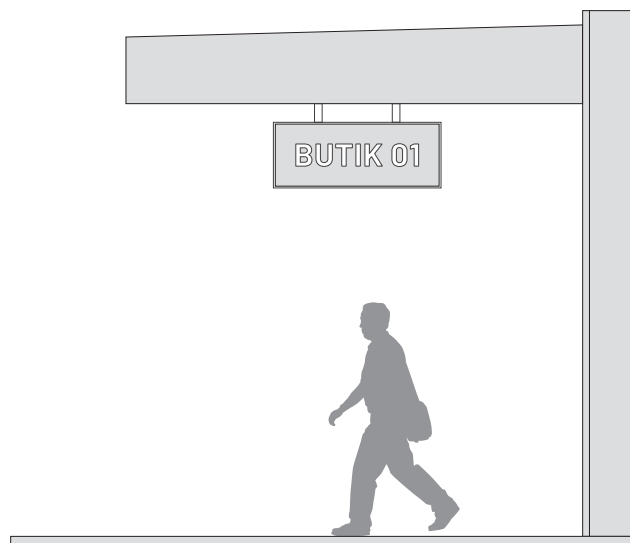


3.1 Statsrådet

Flaggskyltar

Flaggskyltar monteras ovanifrån på pendel. Ett bra sätt att fånga uppmärksamhet från de som kommer gående på trottoaren.

Vi rekommenderar belyst flaggskyltar för att synas extra bra även när det är mörkt. Ljuslåda L06 eller en plåtskylt med eller utan belysning.

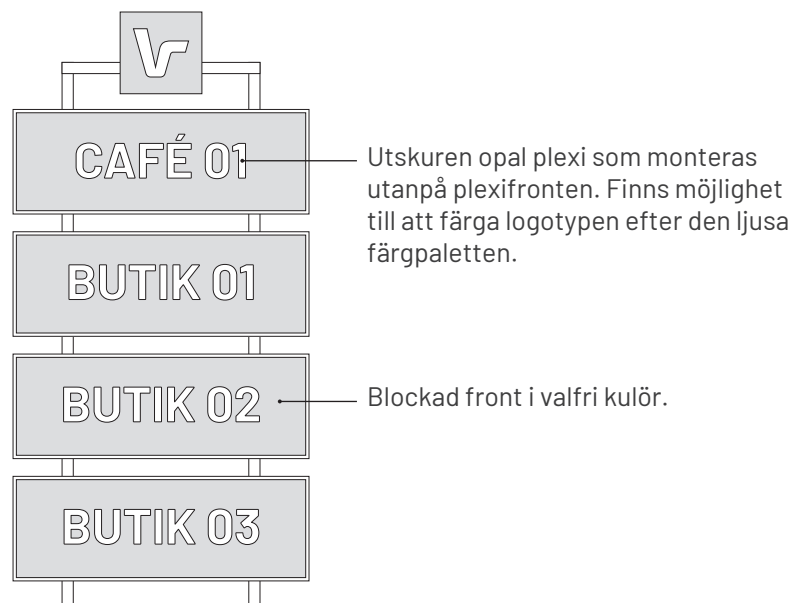


3.1

Statsrådet

Samlingsskyltar

På kortsidorna av fastigheten finns två samlingsskyltar på varsin sida som varje hyresgäst har rätt att nyttja med sin logotyp. Vi rekommenderar skylttypen L06 där endast själva logotypen lyser.



3.2

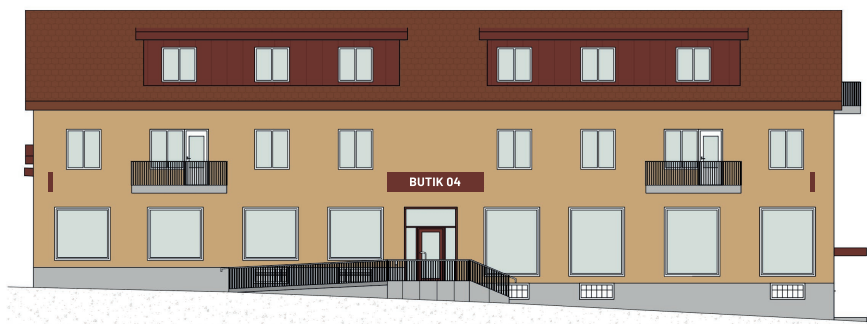
Nivellören

Fasad- och flaggskyltar

Du som hyresgäst på Nivellören har möjlighet att exponera din logotyp med en skylt på skärmtaket samt med en eller två flaggskyltar på fasaden.

Då ytan är begränsad så rekommenderar vi belysta profilskyltar eller ljuslådor av modellerna P03, P06 eller L06.

Annan profilskyltning måste godkännas av hyresvärden. All skyltning skall vara utförd så att det möjliggör återställning av ytskikt/bakgrund med rimlig insats.

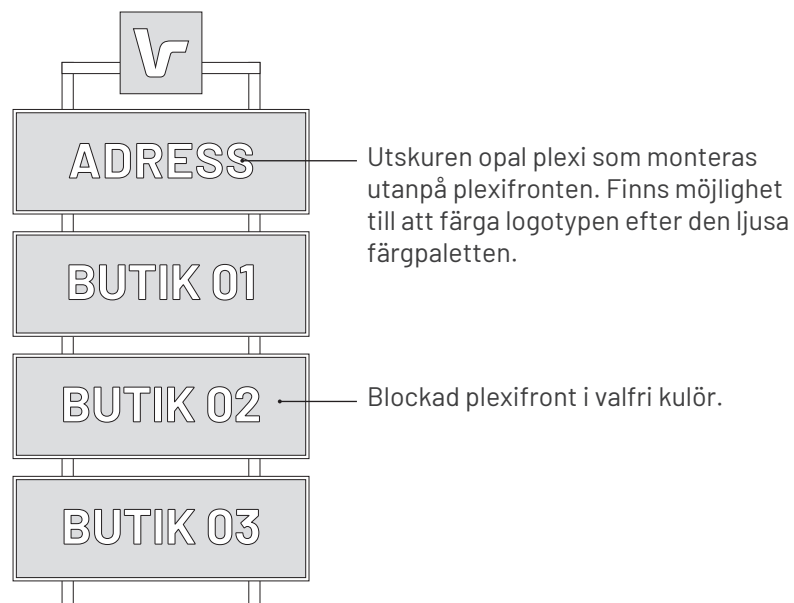


3.2

Nivellören

Samlingsskyltar

På kortsidorna av fastigheten finns två samlingsskyltar på varsin sida som varje hyresgäst har rätt att nyttja med sin logotyp. Vi rekommenderar skylttypen L06 där endast själva logotypen lyser.



3.3

Ingengören 8

Fasadskylt

Du som hyresgäst på Ingengören har möjlighet att exponera din logotyp med en skylt på fasaden. Vi rekommenderar att skylten produceras i modellerna P03 eller P06.

Ramen bockas så den får en distans på mellan 25-100 mm från fasaden beroende på skyltprofil. Ramens infästningar placeras i fogar i befintlig tegelfasad, eller i fog mellan paneler på ny fasad. Ramen lackas så nära kulören på bakgrunden som möjligt.

Annan profilskyltning på fasaden måste godkännas av hyresvärden. All skyltning skall vara utförd så att det möjliggör återställning av ytskikt/-bakgrund med rimlig insats.

Övriga upplysningar skyltas på fönster eller dörrar.

Din skylt vid entrédörr

Vid entrédörren har du möjlighet att synas med din logotyp.



3.4

Kronprinsen 16

Invändig fasadskylt

Eftersom fastigheten har begränsade exponeringsytor så ska all exponering utgå ifrån skyltfönster eller entrépartier. Vi rekommenderar att skylten produceras i modellerna P03 eller P06. Hyregästen kan även välja att exponera sin logotyp med vanlig vinyl som monteras direkt på skyltfönster. Se exempel på sida 17.

Annan profilskyltning på fasaden måste godkännas av hyresvärden. All skyltning skall vara utförd så att det möjliggör återställning av ytskikt/-bakgrund med rimlig insats.

Din skylt vid entrédörr

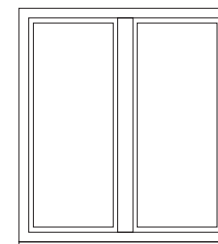
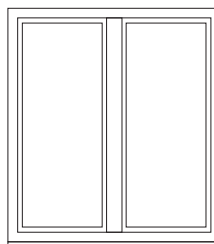
Vid entrédörren har du möjlighet att synas med din logotyp.



3.4 Kronprinsen 16

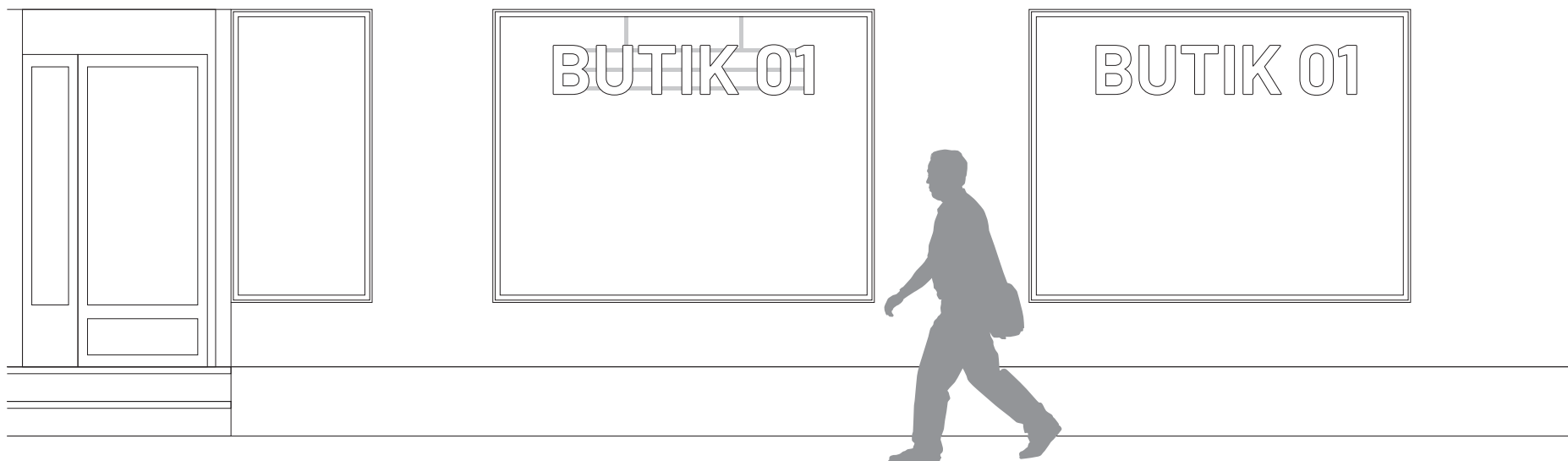
Exempel

Vi rekommenderar alternativ 1 om hyregästen även vill synas på dygnets mörka timmar.



Alternativ 1
Invändig skylt som är
belyst enligt modellerna
P06 eller L06.

Alternativ 2
Skuren vinyl direkt på
skyltfönster.



4.0

TEKNISK SPECIFIKATION

4.1

Fasadskyltar

Profilskyt P01 – Alu

Konstruktion:	Fräst & bockad aluminium
Djup:	80% av stapelbredd
Framstycke:	Aluminium 2 mm
Sidostycke:	Aluminium 2 mm
Bakstycke:	Aluminium 2 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil

Profilskyt P03

Konstruktion:	Fräst & bockad aluminium
Djup:	80% av stapelbredd
Framstycke:	Akryl 8 mm
Sidostycke:	Aluminium 2 mm
Bakstycke:	Aluminium 2 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil
Grafik:	Translucent vinyl

Profilskyt P06

Konstruktion:	Fräst & bockad aluminium
Djup:	80% av stapelbredd
Framstycke:	Akryl 8 mm
Sidostycke:	Aluminium 2 mm
Bakstycke:	Aluminium 2 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil
Grafik:	Translucent vinyl

Ljusslåda L01

Profil:	Strängsprutad aluminium
Djup:	170 mm
Framstycke:	Akryl 3-5 mm och fräst aluminium
Bakstycke:	Aluminium 1,5 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil
Grafik:	Translucent vinyl

Ljusslåda L04

Profil:	Strängsprutad aluminium
Djup:	170 mm
Framstycke:	Fräst aluminium och akryl 8 mm
Bakstycke:	Aluminium 1,5 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil
Grafik:	Translucent vinyl

Ljusslåda L06

Profil:	Strängsprutad aluminium
Djup:	170 mm
Framstycke:	Fräst aluminium och akryl 5-8 mm
Bakstycke:	Aluminium 1,5 mm
Lackering:	Enligt hyresgästens grafiska profil
Grafik:	Translucent vinyl

Profilskyt Forex

Material:	Forex
Gods:	10 mm
Grafik:	Vinyl eller materialets grundfärg

Profilskyt Plexi

Material:	Akryl
Gods:	10 mm
Grafik:	Vinyl eller materialets grundfärg

Kantvikt plåt

Material:	Aluminium
Gods:	1,5 mm
Djup:	25 mm
Konstruktion:	Kantbockad
Lackering:	Vit standard
Grafik:	Text och element i vinyl

5.0

KONTAKT

5.1

Kontaktinformation

Manualen är framtagen för dig som i samråd med skylttilverkare ska beställa skyltar till din butik eller lokal.

Skyltlov och andra frågor:

Ove Enryd
Teknisk förvaltare
070-217 06 92
ove.enryd@vannas.se

Besöksadress

Vännäs Fastigheter
Östra Järnvägsgatan 9B
911 31 Vännäs

Samarbetspartner

NRA Repro AB
090-10 08 00
info@nra.se

Hemsida

www.vannasfastigheter.se

